

# Betreutes Wohnen seit 01/1998 im Connewitzer Hof



*der feine Unterschied*

<b>Anschrift</b>	Connewitzer Hof Meusdorfer Straße 10-12 04277 Leipzig
<b>Vermieter</b>	SCHROEDER wohnen & mehr ag Leipzig
<b>Verwalter</b>	VOLPINA Haus- u. Grundbesitz Verwaltungs GmbH Leipzig
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Mannewitz, Tel. 0341/21596-40
<b>Betreuungsträger</b>	MALTESER Hilfsdienst e.V. Meusdorfer Str. 10 04277 Leipzig
<b>Internet</b>	www.malteser-leipzig.de
<b>Ansprechpartner</b>	Herr Domke, Tel. 0341/ 39 20 100



## Lage

Fußläufig erreichbar zur Straßenbahnlinie 9, Haltestelle Koburger Straße, Nähe Wildpark

## Anzahl der Wohnungen

110		Wohnungen, davon
12	1	Raum-Wohnungen von 30 bis 44 m <sup>2</sup>
92	2	Raum-Wohnungen von 34 bis 38 m <sup>2</sup>
6	3	Raum-Wohnungen von 38 bis 60 m <sup>2</sup>

## Wohnungsausstattung

- Bad mit/ohne Fenster, befahrbare Dusche
- Halte-/Stützgriffe
- Küche mit/ohne Fenster, z. T. offene Küchen
- Balkon/Terrasse

**Haustiere erlaubt** ja auf Anfrage

## Bausubstanz

- Neubau, barrierefreier Zugang
- Rollstuhlgerecht nach DIN 18025/1
- Aufzug, Garten/Grünanlage (großzügiger Innenhof)

**Mietpreis (kalt)** 8,70 €/m<sup>2</sup>

**Nebenkostenvorausz.** 2,70 €/m<sup>2</sup>

## Hausmeisterservice

- 24 Std. Erreichbarkeit per Telefon und Notruf
- Kleinere Reparaturen in den Wohnungen
- Reinigung aller Gemeinschaftseinrichtungen

## Vorhandene Betreuungsstruktur/Rahmen

- 24-h-Betreuung vor Ort • Schwesternzimmer
- Notruf
- Pflegebad
- Kontaktbüro/Kontaktperson
- Gemeinschaftsräume

## Betreuungspauschale

1 Person/Wohnung	86,50 €/mtl.
2 Personen/Wohnung	132,50 €/mtl.

## In der Pauschale enthaltene Betreuungsleistungen

### Persönliche Hilfe durch Betreuungskräfte

- Unterstützung bei Hilfebedarf
  - Vermittlung, Dienstleistung
  - Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen (regelmäßig)
  - Ständige Nutzung der Gemeinschaftsräume möglich
- Notruf**
- Notruf intern 24 Std.
  - Erreichbarkeit des Notrufs in jedem Raum
  - Auf Wunsch Anruf bei nicht regelmäßiger Meldung

## Wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

- Wohnungsreinigung • Besorgungen/Einkäufe
- Fahrdienst • Mahlzeitenservice
- Wäschereinigung
- Pflegerische Hilfen
- Umfang der Hilfeleistung frei wählbar

## Besonderheiten

- monatliche Veranstaltungen • Geburtstagsrunden
- ehrenamtlicher Besuchsdienst
- Bibelkreis

**Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich** ja  
**Betreuungsvertrag später möglich** nein

- Pflegedienstleitung vor Ort • Telefon 0341/39 20 103
- Vermietung/BEV • Telefon 0341/21 59 620
- Erweiterung um 65 Wohnungseinheiten im III. BA