

# Betreutes Wohnen seit 11/1999

## Seniorenresidenz Altstadt 9 – 13



*der feine Unterschied*

<b>Anschrift</b>	Seniorenresidenz Altstadt 9 - 13 Albert-Kuntz-Str. 26 a, 04808 Wurzen
<b>Vermieter</b>	SCHROEDER wohnen & mehr ag Leipzig
<b>Verwalter</b>	VOLPINA Haus- u. Grundbesitz Verw. GmbH
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Mannewitz, Telefon 0341/ 21596-40
<b>Betreuungsträger</b>	Pflegedienst FRIESE Albert-Kuntz-Str. 26 a, 04808 Wurzen
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Friese, Telefon 03425/ 90 20 00



### Kategorie C

#### Lage

Mitten in der Innenstadt von Wurzen, 5 min Fußweg zum Markt

#### Anzahl Wohnungen

46 Wohnungen, davon

- 7 1-Raum-Wohnungen von 29 bis 61 m<sup>2</sup>
- 39 2-Raum-Wohnungen von 35 bis 73 m<sup>2</sup>

#### Wohnungsausstattung

- Bad ohne Fenster, befahrbare Dusche möglich
- Halte-/Stützgriffe
- Küche mit Fenster, z. T. offene Küchen
- Balkon/Terrasse

**H Haustiere erlaubt** ja auf Anfrage

#### Bausubstanz

- sanierter Altbau, barrierefreier Zugang
- Rollstuhlgerecht nach DIN 18025/1
- Aufzug, Garten/Grünanlage (großzügiger Innenhof)

**Mietpreis (kalt)** 6,50 €/m<sup>2</sup>

**Nebenkosten** 2,50 €/m<sup>2</sup>

#### Vorhandene Betreuungsstruktur/Rahmen

- 24-h-Betreuung vor Ort
- Schwesternzimmer
- Notruf
- Gemeinschaftsräume
- Kontaktbüro/Kontaktperson

**Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich** ja

**Betreuungsvertrag später möglich** nein

#### Betreuungspauschale

1 Person/Wohnung	50,62 €/mtl.
2 Personen/Wohnung	76,18 €/mtl.

#### In der Pauschale enthaltene Betreuungsleistungen

##### Persönliche Hilfe durch Betreuungskräfte

- Unterstützung bei Hilfebedarf
- Vermittlung, Dienstleistung
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen (regelmäßig)
- Ständige Nutzung der Gemeinschaftsräume

##### Notruf

- Notruf intern
- Erreichbarkeit des Notrufs in jedem Raum

##### Hausmeisterservice

- 24 Std. Erreichbarkeit per Telefon und Notruf
- Reinigung aller Gemeinschaftseinrichtungen
- Kleinere Reparaturen in den Wohnungen

#### Wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

- Wohnungs-/Wäschereinigung
- Mahlzeitservice
- Besorgungen/Einkäufe
- Fahrdienst
- Pflegerische Hilfen – Umfang frei wählbar

#### Besonderheiten

- wöchentl. Veranstaltungen auch am Wochenende
- Geburtstagsrunden

#### Ansprechpartner bei Rückfragen

- Pflegedienstleitung vor Ort, Telefon 03425/90 20 00
- Vermietung/BEV, Telefon 0341/215 96 20